

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. december 14-ei ülésére

Tárgy: Fitness Épületszárny tűzjelzője

Tisztelt Képviselő-testület!

A vagyongazdálkodásunkban lévő Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes Fitness Épületszárnyában található tűzjelző berendezés üzemben kívül van. Az épület beázik, a padlástérben található szigetelés elázott, a tűzjelzőt karbantartó Olsovsky Tibor jelezte, hogy a vezetékek folyamatosan víznek vannak kitéve, féltő, hogy zárlatos lesz a rendszer és e miatt keletkezik tűz. A tűzjelző rendszert lekapcsolta. Ezzel egyidőben az átjelző központ, ami a tűzjelzést a Katasztrófavédelemhez továbbítja is lekapcsolásra került.

A tűzjelző rendszer érzékelői rendszeresen adnak téves jelzést, több esetben pont a beázás volt ennek az oka. Jelzés esetén a Katasztrófavédelem kivonul, körbenézi az épületet és ha nem talál tüzet, tévesnek minősíti a jelzést és kiszámlázza a vonulás költségeit és iratbemutatásra hív fel minket.

A tetőt rendszeresen javíttatjuk, a hiányzó vagy elcsúszott cserepeket a Balom Bt. a helyére szokta tenni. Nagyobb gondot az okozza, hogy egy nagyobb felületen vélhetően anyaghibásak a cserepek, mert felpattogzódott a felületük és így már átáznak. A padlástérben mondhatni esik az eső.

A tető a 2006-os felújításkor készült, azt a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. készítette. Ez év szeptemberében levélben kerestük meg őket gyártói garancia érvényesítése, héjazatcsere tárgyában, ez idáig válasz nem érkezett. Olsovsky úr tűzjelző berendezés üzemeltetési naplójába tett bejegyzésével ismét felkeressük őket.

A Katasztrófavédelem az átjelző központ leállítása kapcsán várja írásos tájékoztatásunkat, hogy a leállítás várhatóan meddig tart, a szolgáltatást fenntartsák-e.

A beázás mielőbbi megszüntetése kapcsán a megoldást keressük.

Kérem, szíveskedjenek tudomással venni, hogy a tűzjelzés a fitness részen nem működik.

Kisbér, 2023. december 13.

Sinkovics Zoltán s.k.
polgármester

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

tudomásul veszi, hogy a vagyongazdálkodásában lévő Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes Fitness Épületszárnyában található tűzjelző berendezés üzemben kívül van.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tájékoztassa a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot a tűzjelző leállításáról és kérelmezze a szolgáltatás szüneteltetését a beázás megszüntetéséig.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az épület beázásának megakadályozására megoldás keresésére és a tulajdonost képviselő Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé történő jelzésre, várva a cserepek garanciális ügyének intézését.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző